

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar, ett urval

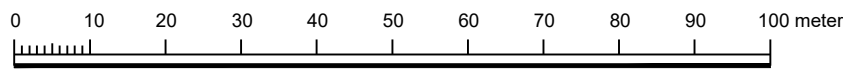
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Servitutsområde
- GA-område
- Ledningsrättsområde
- Rättighetstext
- Rättighetstext - oklart läge på rättighet

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkorten upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställt primärkart, 2025-05-09
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-05-19

Fastigheten Harge 3:13 är tillkommen genom avsöndring.
Fastighetsgränserna är icke lagligen tillkomna och redovisas med osäker geografisk läge.

Upprättad 2025-05-21 av Sweco Sverige AB i Katrineholm



Skala 1:1000 (Originalformat A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd intill byggnad får inte vara lägre än +89,2 meter över nollplanet.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska överensstämma med befintlig byggnad vid planens uppförande gällande material och uttryck samt placeras centrerat i fonden av befintlig infartsväg och trädallé.

Utförande


- b₁ Ny byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +89,2 inte skadar byggnaden.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 650 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 350 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 400 m².
- e₄ Minsta byggnadsarea är 230 m² per huvudbyggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

| | | |
|---|---|--|
|  <div>Askersunds KOMMUN</div> | Planhandlingar <div><div><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</div><div><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</div><div><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan</div></div> | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| SAMRÅDSHANDLING <div>Detaljplan för</div> <div>Hage 3:13</div> <div>Askersunds kommun, Örebro län.</div> <div>Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke oktober 2025</div> | | <div>Beslutsdatum</div> <div>Antagande</div> <div>Laga kraft</div> <div>Diarienummer</div> |
| <div>Adam Johansson</div> <div>Planarkitekt</div> | | <div>Rickard Andersson</div> <div>Samhällsbyggnadschef</div> |